



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «26» сентября 2021 г.

№ 94/пф

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на II квартал 2021 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2021, № 1, ст. 152), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «26» сентября 2021 г. № 94/нп

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на II квартал 2021 года (в рублях)

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	32 593
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	41 740
5	Ивановская область	34 851
6	Калужская область	43 771
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	38 383
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	68 185
11	Орловская область	35 185
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	36 803
15	Тверская область	42 575
16	Тульская область	45 972
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	122 636

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	45 338
20	Республика Коми	47 613
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	38 198
23	Калининградская область	45 014
24	Ленинградская область	59 454
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	38 365
27	Псковская область	37 522

28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	85 539

**Южный федеральный округ**

30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	47 039
34	Астраханская область	39 119
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	70 002

**Северо-Кавказский федеральный округ**

38	Республика Дагестан	32 536
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 968
41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия - Алания	36 771
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	33 956

**Приволжский федеральный округ**

45	Республика Башкортостан	48 687
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	55 914
49	Удмуртская Республика	43 866
50	Чувашская Республика - Чувашия	39 486
51	Пермский край	44 229
52	Кировская область	36 431
53	Нижегородская область	52 852
54	Оренбургская область	34 933
55	Пензенская область	39 167
56	Самарская область	39 058
57	Саратовская область	35 799
58	Ульяновская область	39 169

**Уральский федеральный округ**

59	Курганская область	34 174
60	Свердловская область	55 594
61	Тюменская область	50 005

62	Челябинская область	33 070
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	65 893

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	43 485
66	Республика Тыва	49 497
67	Республика Хакасия	39 778
68	Алтайский край	40 673
69	Красноярский край	48 585
70	Иркутская область	50 362
71	Кемеровская область - Кузбасс	42 134
72	Новосибирская область	51 428
73	Омская область	40 402
74	Томская область	47 741

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	91 425
76	Камчатский край	83 801
77	Приморский край	92 407
78	Хабаровский край	88 715
79	Амурская область	82 266
80	Магаданская область	83 801
81	Сахалинская область	86 699
82	Еврейская автономная область	83 801
83	Чукотский автономный округ	83 801
84	Республика Бурятия	61 295
85	Забайкальский край	83 801