



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" мая 2019 г.

№ 314/пф

Москва

**Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных
нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения**

В соответствии с пунктами 7.15 и 7.16 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), подпунктами 5.2.12. и 5.2.12(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019; № 7, ст. 663),
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Методику разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «29» мая 2019 г. № 314/пр

Методика
разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства,
а также порядок их утверждения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения определяют правила разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными корпорациями, юридическими лицами, созданными Российской Федерацией, или юридическими лицами, доля Российской Федерации в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (далее – Инициатор), а также порядок их утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Методика, Министерство соответственно).

2. Укрупненный норматив цены строительства в соответствии с пунктом 33.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; 2018, № 32, ст. 5135) является показателем потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, и предназначен для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства (далее – Показатель).

3. Показатель разрабатывается и применяется для определения стоимости нового строительства, осуществляемого в условиях производства работ, при которых отсутствуют усложняющие факторы (стесненность, загазованность, работа вблизи действующего оборудования и другие усложняющие факторы) (далее – нормальные (стандартные) условия производства работ).

4. Разработка Показателя осуществляется для нормальных (стандартных) условий осуществления строительства и производства работ. За базовые значения (условия) для разработки Показателя принимаются

природно-климатические, гидрогеологические и экономические показатели Московской области (далее – базовый район).

5. Показатель, разработанный в соответствии с Методикой, включается в соответствующий сборник Показателей, оформленный в соответствии с положениями главы III Методики.

6. Показатели и сборники Показателей группируются в перечни. Формирование и актуализация перечня сборников Показателей и перечня Показателей, подлежащих разработке, осуществляются с учетом предложений Инициатора.

7. При формировании и актуализации перечней, указанных в пункте 6 Методики, используется информация об объектах капитального строительства, финансирование строительства которых планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

8. Разработка Показателя также может осуществляться учреждениями, подведомственными федеральным органам исполнительной власти, физическими и юридическими лицами (далее – Разработчики).

II. РАЗРАБОТКА ПОКАЗАТЕЛЯ

9. Разработка Показателя осуществляется в следующей последовательности:

а) подготовка исходных данных, используемых при разработке Показателя;

б) выбор единиц измерений Показателя;

в) анализ сметной документации и (или) формирование комплекта сметной документации, используемой для разработки Показателя;

г) составление ведомости ресурсов, включающей в себя перечень и расход материалов, изделий, конструкций и оборудования, машин и механизмов, а также затраты труда работников в строительстве (далее – строительные ресурсы, объектная ресурсная ведомость, РВ) на основе сформированного комплекта сметной документации;

д) формирование объектной ресурсной модели (далее – объектная ресурсная модель, РМ) на основе сформированной объектной ресурсной ведомости;

е) расчет Показателя, а также при необходимости расчет поправочных коэффициентов к Показателю.

10. При одновременной разработке более одного Показателя допускается формирование сборника Показателей (сборников Показателей) или актуализация действующей редакции сборника Показателей (сборников Показателей).

11. В качестве исходных данных при разработке Показателя используются:

- а) имеющиеся или планируемые к разработке Показатели;
- б) проектная документация (включая раздел проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства») объектов капитального строительства;
- в) каталоги и альбомы рабочих чертежей типовых строительных конструкций, деталей и узлов;
- г) типовые технологические карты производства работ;
- д) правила производства работ, технические регламенты, ведомственные инструкции;
- е) сметные нормативы, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- ж) данные об уровне оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, данные о стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, данные о стоимости материалов, изделий, конструкций (строительных ресурсов), инженерного и технологического оборудования;
- з) нормативные величины накладных расходов и сметной прибыли;
- и) нормативные величины прочих и лимитированных затрат, учитываемых в составе Показателя в соответствии с Методикой.

12. Выбор единиц измерений при разработке Показателя зависит от назначения зданий и сооружений (комплекса зданий и сооружений), от их объемно-планировочных решений и отдельных конструктивных элементов здания (сооружения) в составе строительных конструкций здания (сооружения), включая, в том числе подземную часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крышу, полы, отделочные работы (внутренние и наружные), инженерные коммуникации, а также отдельных комплексов работ и затрат (далее – конструктивные решения).

13. При разработке Показателя единицы измерений выбираются исходя из условия максимально полного соответствия потребительским свойствам и назначению объектов капитального строительства, а также с учетом простоты применения Показателя.

14. В зависимости от типов и назначений зданий и сооружений (комплексов зданий и сооружений) для определения единицы мощности объекта капитального строительства (характеристика, выраженная

в количественном значении и определенная на выбранную единицу измерения) используются следующие единицы измерения:

а) одно место, одно ученическое место, одно койко-место, количество посещений в смену, человеко-смену (чел./смену), годовой объем выпускаемой продукции, вместимость;

б) м^2 (100 м^2 , 1000 м^2) общей площади здания или сооружения, м^2 (100 м^2) общей площади квартиры, 1 га;

в) м^3 (100 м^3) строительного объема зданий или сооружений;

г) погонный метр (10 погонных метров, 100 погонных метров), м, км;

д) предприятие, здание или сооружение, объект (вокзалы – на 1 пасс. место, насосные – $\text{м}^3/\text{час}$, котельные – Гкал, МВт, резервуары – м^3);

е) другие единицы измерения, наиболее полно отражающие специфику того или иного объекта.

15. При расчете Показателя на установленную единицу измерения в качестве справочных данных также приводятся данные о стоимости строительства, приведенные на иные наиболее характерные для данного объекта строительства единицы измерения, обеспечивающие анализ и сопоставление данных о стоимости объекта строительства, например, данные о стоимости строительства, приведенные на единицу площади здания (сооружения), единицу строительного объема.

16. Определение единицы измерения применительно к разрабатываемому Показателю осуществляется Разработчиком по предложению Инициатора.

17. При расчете Показателя используется сметная документация, разработанная в составе проектной документации, имеющей максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, для строительства которого разработана указанная проектная документация, и характеристик объекта капитального строительства, для которого разрабатывается Показатель, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям (далее – объект-представитель), в отношении которой имеется положительное заключение экспертизы проектной документации. Разработка Показателя осуществляется Разработчиком при наличии достаточного для разработки комплекта проектной документации, включая сметную документацию.

18. По объектам капитального строительства, проектная документация которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не направляется на экспертизу проектной документации, решение об использовании такой проектной документации для разработки Показателя принимается Инициатором по предложению Разработчика.

19. Для объектов, в отношении которых законодательством о градостроительной деятельности не установлено требование о необходимости разработки проектной документации, например, малые архитектурные формы,

работы по озеленению и тому подобное, допускается использование разработанной для этого объекта сметной документации, без разработки и предоставления проектной документации.

20. В случаях, предусмотренных пунктами 18 и 19 Методики, используется сметная документация, имеющая положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, выданное в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. При наличии проектной документации на строительство двух и более аналогичных по мощности объектов (за исключением жилых и административных зданий, зданий социально-культурного и коммунально-бытового назначения) при выборе объекта-представителя выбирается вариант проектной документации с минимальными значениями стоимостных показателей, приведенными на единицу мощности.

22. При разработке Показателя на строительство жилых и административных зданий, зданий социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии проектной документации по двум и более объектам, в качестве объекта-представителя выбирается объект с минимальными стоимостными показателями, приведенными на единицу мощности и на 1 м² объекта.

При сравнении проектов, разработанных для зданий, допустимое отклонение мощностей сравниваемых объектов должно составлять не более 10 процентов.

Допускается приведение сметной стоимости строительства по объектам-аналогам к одному уровню цен с применением индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».

23. При разработке Показателя на строительство зданий и сооружений, входящих в состав линейных объектов и (или) комплекса объектов, допускается производить выбор объекта-представителя на основе сравнения входящих в его состав зданий, сооружений или отдельных участков.

24. При наличии проектной документации только по одному объекту капитального строительства, возможность его использования в качестве объекта-представителя для расчета Показателя рассматривается Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Министерстве строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Научно-экспертный совет).

25. При выборе объекта-представителя в соответствии с пунктами 21, 22 Методики при сопоставлении технико-экономических показателей проекта осуществляется сравнение только сопоставимых работ, связанных непосредственно со строительством здания или сооружения, за исключением затрат, предусмотренных пунктом 49 Методики.

Перечень прочих и лимитированных затрат принимается в соответствии с пунктами 70-78 Методики, а размер затрат на пусконаладочные, изыскательские и проектные работы определяется в соответствии с положениями пунктов 72, 74 и 75 Методики. Рекомендуемый образец оформления таблицы отбора объекта-представителя приведен в Приложении № 1 к Методике.

26. При разработке Показателя целесообразно использовать экономически эффективную проектную документацию повторного использования, признанную таковой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764; 2018, № 7, ст. 1041).

27. При разработке Показателя допускается использование каталогов и альбомов рабочих чертежей типовых строительных конструкций, деталей и узлов, типовых технологических карт производства работ, правил производства работ, технических регламентов, ведомственных инструкций и другой нормативно-технической документации в отношении конструктивных элементов зданий и сооружений и комплексов работ.

28. При сопоставлении объектов используется проектная документация для объектов, запроектированных в пределах одной климатической зоны.

Использование для разработки Показателя проектной документации на строительство объектов капитального строительства, запроектированных в природно-климатических условиях, отличных от условий базового района, допускается после приведения проектных конструктивных решений к условиям осуществления строительства в базовом районе.

29. Приведение проектных конструктивных решений к условиям осуществления строительства в базовом районе может осуществляться как путем корректировки показателей сметного раздела проектной документации по объекту-представителю, так и путем применения к итогам

расчетов по РМ поправочного коэффициента (коэффициентов), учитывающего изменение стоимости конструктивных решений при осуществлении строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к стоимости конструктивных решений, принятых для базового района.

30. Пояснительная записка о приведении проектных решений к условиям осуществления строительства в базовом районе, содержащая, в том числе информацию о документах, обосновывающих необходимость выполнения таких работ, а также расчеты изменения стоимости приведенных конструктивных решений, подготавливается Разработчиком и представляется Инициатором.

31. При разработке Показателя с условиями проектирования, принятыми или приведенными к условиям базового района, не используется проектная документация, разработанная для строительства зданий и сооружений, строящихся в условиях вечной мерзлоты, на просадочных грунтах, горных выработках и прочее.

32. Условия пункта 31 Методики не распространяются на разработку Показателя в отношении зданий и сооружений, строительство которых предполагается исключительно в условиях, отличных от условий базового района, например, строительство морских портов, атомных и гидротехнических электростанций, зданий и сооружений в условиях вечной мерзлоты.

При разработке указанного Показателя стоимость конструктивных решений к условиям базового района не приводится (конструктивные решения не изменяются).

33. Сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта-представителя, в целях учета действующих на момент разработки Показателя сметных нормативов, норм проектирования, санитарно-эпидемиологических правил, после анализа принятых конструктивных и технологических решений, может уточняться и дорабатываться.

34. На момент разработки Показателя Инициатор может уточнить перечень и объем работ, предусмотренные сметной документацией объекта-представителя, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и соответствующие требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

35. Объемы и перечень работ определяются на основании нормативных документов по проектированию объектов капитального строительства, технических справочников, типовых технологических карт, данных проектной

документации, разработанной для аналогичного по назначению объекта капитального строительства, имеющего положительное заключение экспертизы проектной документации (с одновременным представлением документов, обосновывающих корректировку).

36. В целях обеспечения применения наиболее рациональных (эффективных) проектных решений может осуществляться корректировка объемов работ, используемых материалов, конструкций и оборудования, учтенных в сметной документации объекта-представителя. В этом случае корректировка сметной документации объекта-представителя осуществляется с использованием проектных решений, разработанных для аналогичного по назначению объекта капитального строительства, имеющего положительное заключение экспертизы проектной документации с одновременным представлением обосновывающих документов. По результатам корректировок оформляется пояснительная записка, в которую включаются сведения о всех внесенных в исходную проектную документацию изменениях, подписанная Разработчиком и Инициатором.

37. Стоимость проектных решений, не характерных для строительства данного типа зданий или сооружений, учитывающих сложные природные условия осуществления строительства, к которым относятся, в том числе строительство на обводненных участках, требующее специальных проектных решений для защиты строительных конструкций, строительство на плавбунах и территориях с оползневыми проявлениями, проектные решения, включающие в себя работы, выполняемые в особо сложных гидрогеологических условиях, характер и объемы которых изменяются в процессе проведения работ и значительно отличаются в каждом отдельном случае (разнообразные виды искусственного укрепления грунтов, искусственное водопонижение, сложные виды изоляции), исключается из сметной документации объекта-представителя.

38. Условия пункта 37 Методики не распространяются на объекты, строительство которых предполагается исключительно в условиях, отличных от условий базового района.

39. При доработке сметной документации используются действующие на момент разработки Показателя сметные нормативы, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

40. В случае если в сметной документации объекта-представителя применялись ресурсы с обоснованием – прайс-лист, прейскурант, коммерческое предложение, то такие ресурсы подлежат замене на соответствующие ресурсы, имеющиеся в действующей на момент разработки Показателя редакции классификатора строительных ресурсов или действующей на момент разработки Показателя редакции государственной сметно-нормативной базы.

41. Информация о строительных ресурсах, учтенных в сметной документации объекта-представителя, но отсутствующих в действующей

государственной сметно-нормативной базе (в случае если их стоимость в сметной документации объекта-представителя принята по прайс-листам) и включенных в группу строительных ресурсов, преобладающих по сметной стоимости (основные строительные ресурсы), передается с комплектом обосновывающих документов в Министерство для включения в классификатор строительных ресурсов.

Исключением являются оборудование, имеющее отклонения от нормализованных технических характеристик, а также типоразмеров, предусмотренных стандартами или техническими условиями, либо оборудование, изготовленное по специальным техническим условиям, по единичным заказам, применяемое лишь в силу особых технических решений в проекте на строительство, не имеющее стандартов на технические характеристики и параметры, оборудование и материалы, выпускаемые по индивидуальным проектам, предназначенные под конкретные объекты, либо оборудование по опросным листам или чертежам, или являющееся результатом научно-исследовательских работ (НИР) или опытно-конструкторских работ (ОКР), для монтажа которого требуются специальные расчеты или калькуляции согласно схемам (чертежам).

42. При анализе сметной документации объекта-представителя, при необходимости, может уточняться и корректироваться группировка строительно-монтажных работ по разделам смет, наименование которых должно соответствовать наименованию конструктивных элементов здания (строения), сооружения.

43. Ошибки и неточности, выявленные в сметной документации объекта-представителя, устраняются с приложением описания произведенных замен.

44. К комплекту сметной документации, сформированному с учетом положений пунктов 33-43 Методики, прикладывается пояснительная записка с указанием внесенных изменений по отношению к сметной документации объекта-представителя, номеров доработанных смет (сметных расчетов) объекта-представителя и позиций в них, основания внесенных изменений, перечень используемых нормативных документов, а также соответствующие расчетные обоснования, подписанная Разработчиком и Инициатором.

45. При использовании для разработки Показателя документов, приведенных в пункте 27 Методики, допускается формирование комплекта сметной документации с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на момент разработки Показателя.

46. На основе сформированного комплекта сметной документации формируется РВ. Рекомендуемый образец оформления РВ приведен в Приложении № 2 к Методике.

47. На основе РВ, после укрупнения строительных ресурсов, разрабатывается РМ, которая включает в себя сметную стоимость входящих в состав РВ строительных ресурсов (далее - прямые затраты), а также затраты, перечень которых определен пунктом 48 Методики. Рекомендуемый образец оформления РМ приведен в Приложении № 3 к Методике.

48. При разработке Показателя помимо прямых затрат учитываются:

- а) накладные расходы и сметная прибыль;
- б) стоимость приобретения оборудования, мебели и инвентаря;
- в) затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений;
- г) дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время;
- д) стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» для объектов производственного назначения. Для объектов непромышленного назначения, не связанных с выпуском продукции, все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой»;
- е) затраты на проектные и изыскательские работы, плату за проведение экспертизы проектной документации;
- ж) затраты на проведение авторского надзора за строительством (в случае, если проектной документацией предусмотрено проведение авторского надзора);
- з) затраты на осуществление строительного контроля;
- и) резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- к) иные затраты, необходимость учета которых обусловлена особенностями объекта капитального строительства. Перечень учтенных и не учтенных Показателем затрат приводится в технической части и Отделе 2 соответствующего сборника Показателей.

49. Плата за покупку, аренду земли и земельный налог в период строительства, подключение (технологическое присоединение) к внешним инженерным сетям, компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос существующих зданий, перенос инженерных сетей и другие аналогичные затраты), затраты на содержание службы технического заказчика, налог на добавленную стоимость, а также затраты, не являющиеся характерными при строительстве соответствующего типа объекта капитального строительства, либо стоимостные значения на единицу мощности которых значительно отличаются в зависимости от условий строительства, при разработке Показателя не учитываются.

50. Затраты, предусмотренные пунктом 49 Методики, учитываются дополнительно при планировании (обосновании) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства, при определении стоимости строительства с использованием Показателя.

51. Определение прямых затрат при формировании РМ производится по результатам анализа и укрупнения перечня строительных ресурсов, входящих в РВ.

52. При укрупнении перечня строительных ресурсов, входящих в РВ, для каждого элемента перечня строительных ресурсов определяется удельный вес в составе группы однотипных строительных ресурсов (оплата труда, машины и механизмы, материалы, изделия и конструкции, оборудование).

53. В тех случаях, когда перечень однотипных строительных ресурсов обширный, осуществляется анализ перечня ресурсов каждого типа с целью объединения их в группы ресурсов, объединенных общим признаком, например, краны, тягачи, автомобили бортовые, трамбовки и другие (далее – агрегация), и определение приведенного количества ресурсов исходя из ресурса, преобладающего по удельному весу. Допускается производить агрегацию строительных ресурсов в соответствии с группами классификатора строительных ресурсов.

54. Агрегация строительных ресурсов производится после ранжирования ресурсов в уровне цен, соответствующем периоду разработки Показателей (далее – текущий уровень цен).

55. Агрегация строительных ресурсов в группах с общим признаком осуществляется в следующем порядке:

а) определяется общая стоимость каждого строительного ресурса, входящего в группу, исходя из его нормативного количества и стоимости за единицу, например, на 1 машино-час эксплуатации машины, механизма или единицу измерения материала, изделия или конструкции;

б) в каждой группе определяется наименование строительного ресурса с наибольшим удельным весом по общей сметной стоимости в текущем уровне цен (далее – ресурс-представитель), наименования остальных ресурсов группы далее не используются;

в) в каждой группе определяется приведенный расход ресурса-представителя как отношение общей сметной стоимости всех строительных ресурсов, входящих в группу, к сметной стоимости, установленной за единицу измерения ресурса-представителя.

56. Для осуществления агрегации строительных ресурсов выполняется анализ номенклатуры в пределах групп однотипных строительных ресурсов, например, растворы цементные, бетоны, арматура, стальные конструкции.

57. После агрегации и выбора ресурсов-представителей в группах с общими признаками, а также результатов выполненного анализа, осуществляется упорядочивание по удельному весу номенклатуры в пределах групп однотипных строительных ресурсов с целью определения наименований однотипных преобладающих по стоимости ценообразующих строительных ресурсов и строительных ресурсов, имеющих по стоимости незначительный

удельный вес (прочие ресурсы). Стоимость прочих ресурсов не может превышать 15 процентов от общей стоимости группы однотипных строительных ресурсов.

58. Определение наименований однотипных преобладающих по стоимости ценообразующих строительных ресурсов осуществляется в следующей последовательности:

а) из общей выборки трудозатрат рабочих-строителей с учетом дифференцирования по разрядам в группе «Затраты труда рабочих-строителей» рассчитывается общая трудоемкость, а также средний разряд работ по объекту-представителю (средневзвешенное по трудоемкости значение разряда работ). Полученные результаты заносятся в графу «Затраты труда машинистов».

б) из общей выборки строительных ресурсов (с учетом ресурсов-представителей) в группе «Машины и механизмы» производится выбор ценообразующих строительных машин и механизмов, сметная стоимость эксплуатации которых в текущем уровне цен превышает 85 процентов от общей сметной стоимости эксплуатации всех машин и механизмов по объекту, включаемых в группу. Определяется процент машин и механизмов, не вошедших в данную группу, как отношение суммарной сметной стоимости их эксплуатации к общей стоимости эксплуатации всех машин и механизмов по объекту-представителю и заносится в графу «Прочие машины и механизмы» с указанием суммарной величины затрат на их эксплуатацию в денежном выражении (руб.) без расшифровки их наименования и количества;

в) из общей выборки строительных ресурсов (с учетом ресурсов-представителей) в группе «Материалы, изделия, конструкции» производится выбор ценообразующих материальных ресурсов, сметная стоимость которых в текущем уровне цен превышает 85 процентов от общей стоимости всех материальных ресурсов по объекту-представителю. Определяется процент материальных ресурсов, не вошедших в данную группу, как отношение их суммарной сметной стоимости к общей стоимости всех материальных ресурсов по объекту-представителю и заносится в графу «Прочие материальные ресурсы» с указанием суммарной величины затрат в денежном выражении (руб.);

г) из общей выборки строительных ресурсов (с учетом ресурсов-представителей) в группе «Оборудование» производится выбор ценообразующих материальных ресурсов, сметная стоимость которых в текущем уровне цен превышает 85 процентов от общей стоимости всех материальных ресурсов по объекту-представителю. Определяется процент материальных ресурсов, не вошедших в данную группу, как отношение их суммарной сметной стоимости к общей стоимости всех материальных ресурсов по объекту-представителю и заносится в графу «Прочее оборудование» с указанием суммарной величины затрат в денежном выражении (руб.);

д) полученные результаты указываются в таблице расчета стоимости строительно-монтажных работ (далее - стоимость СМР) и оборудования. Рекомендуемый образец оформления расчета стоимости СМР и оборудования приведен в Приложении № 4 к Методике.

59. Допускается не производить агрегацию строительных ресурсов с последующей выборкой групп материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов в размере, превышающем 85 процентов и выделением групп «Прочие материалы», «Прочее оборудование», «Прочие машины и механизмы» в случаях, когда их перечень незначителен и их объем в РМ не приводит к усложнению дальнейших расчетов по РМ и ее актуализации.

60. Общая величина прямых затрат по РМ определяется как сумма произведений стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен за единицу измерения строительных ресурсов на показатели их расхода, принятые в РМ.

61. Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен в РМ определяется на основе данных подсистемы «Мониторинг стоимости строительных ресурсов» федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) о сметной цене строительных ресурсов для базового района с учетом транспортных и иных затрат, предусмотренных методическими документами, регламентирующими порядок формирования сметной цены строительных ресурсов.

62. Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметной цене строительных ресурсов допускается определять на основании мониторинга цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, выполненного в соответствии с положениями методических документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

63. Обоснованность и корректность представляемой информации определяется при рассмотрении Показателя в соответствии с главой VI Методики.

64. При отсутствии информации в ФГИС ЦС о сметной цене строительных ресурсов в текущем уровне цен, а также по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, проведенного в соответствии с пунктом 62 Методики, стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен принимается по стоимости этих ресурсов, включенной в сметную документацию объекта-представителя, с применением индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», для приведения к уровню цен, соответствующему уровню цен периода разработки Показателя.